

DELIBERA N. 117 DEL 26.09.2022 – RIQUALIFICAZIONE DI UN CONDOMINIO PER COMPLESSIVI 6 ALLOGGI AD ODERZO VIA TONIOLO 34 – INTERVENTO N. 41 PNRR “SICURO VERDE SOCIALE” PT220- – CUP J54F21000010005 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

Premesso che:

Con delibera della Giunta Regionale n. 1561 del 11/11/2021 la Regione del Veneto ha approvato l’Avviso pubblico per l’individuazione delle iniziative finanziabili con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 (art. 1, comma 2, lettera c) punto 1 – Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101. Ai sensi dell’articolo 1, comma 2-septies, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, possono accedere al finanziamento le iniziative presentate dai comuni singoli o associati e dalle A.T.E.R. e sono ammissibili a finanziamento interventi di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione.

Il Consiglio di Amministrazione dell’Azienda ha approvato con delibera del C.d.A. dell’ATER di TREVISO n. 165 del 09.12.2021 i progetti di fattibilità tecnico economica di cui art. 23 DLGS 50/2016 e s.m.i. a firma dell’arch. Sabina Manente, le cui premesse, integralmente richiamate, formano parte costitutiva del presente provvedimento.

La Regione del Veneto, con nota del 29 aprile 2022 (prot. 195095/89.00.02.02), trasmettendo il decreto ministeriale n. 52 del 30.03.2022, ha comunicato l’elenco definitivo degli interventi ammessi al finanziamento, tra i quali figura l’intervento in oggetto al numero 34.

Con decreto del Direttore dell’ATER n. 566 Data: 17/06/2022 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione (CSP) dell’ intervento di riqualificazione energetica di un condominio, per complessivi 6 alloggi ad Oderzo via Toniolo 34, intervento finanziato con risorse del PNRR - Cod. ATER PT 220, alla Ditta ARCHENG ARCHITETTI E INGEGNERI ASSOCIATI con sede in via Del Cristo, 2 – 33170 Pordenone (PN) CF 01464800935 P.IVA 01464800935.

In data 20/09/2022 il progettista capogruppo ha trasmesso al RUP gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo, redatto ai sensi dell’art.21 c.5 e 6 del Dlgs 50/2016 ed s.m.i. e validato in data 26/09/2022. Il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, elaborato sulla scorta del soprarichiamato Progetto di fattibilità tecnico economica, è composto dai seguenti elaborati:

PT220-PE-A.DR.01-RELAZIONE GENERALE E SCHEDE MATERIALI

PT220-PE-A.DR.02-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PT220-PE-A.DR.03-RELAZIONE ACUSTICA

PT220-PE-A.DR. 04-RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI

PT220-PE-A.DR.05-CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

PT220-PE-A.DR.06-ELENCO PREZZI UNITARI - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

PT220-PE-A.DR-08-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE DI EFFICIENT. ENERGETICO

PT220-PE-A.DR-10-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - ONERI DELLA SICUREZZA E COVID-19

PT220-PE-A.DR-11-QUADRO ECONOMICO DI SPESA - OPERE DI EFFICIENT. ENERGETICO

PT220-PE-A.DR-13COSTO DELLA MANODOPERA

PT220-PE-A.DR-14-ANALISI PREZZI UNITARI

PT220-PE-A.DR-15-PIANO DELLE MANUTENZIONI

PT220-PE-A.DR-16-ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

PT220-PE-A.DR-17-ASSEVERAZIONI

PT220-PE-A.DR-18-SCHEMA DI CONTRATTO

PT220-PE-A.DR-19-CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - OPERE DI EFFICIENTAMENTO

PT220-PE-A.DR-21-COMPUTO METRICO - OPERE DI EFFICIENTAMENTO

PT220- PE-A.DR-23- COMPUTO METRICO – ONERI DELLA SICUREZZA E COVID 19

PT220-PE-PR.01-PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E PRESCRIZIONI COVID-19

PT220-PE-PR.02-FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA

PT220-PE-MR.01-RELAZIONE IMPIANTO MECCANICO E VERIFICA REQUISITI ENERGETICI

PT220-PE-MR.02-RELAZIONE E CALCOLO EX LEGGE 10

PT220-PE-MR.03-ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA PRE E POST

PT220-PE-ER.01-RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO, VAL. SCARICHE ATMOSFERICHE

PT220-PE-A.01-STATO DI FATTO – INQ. URBANISTICO E PLAN. GEN. 1/2000 -1000 - 200

PT220-PE-A.02-STATO DI FATTO - PIANTE 1/50 - 100

PT220-PE-A.03-STATO DI FATTO - SEZIONI E PROSPETTI 1/50

PT220-PE-A.04-PROGETTO - PIANTE	1/50 - 100
PT220-PE-A.05-PROGETTO - SEZIONI E PROSPETTI	1/50
PT220-PE-A.06-COMPARATIVA - PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI	1/100
PT220-PE-A.07-PROGETTO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1/10
PT220-PE-A.08-PROGETTO - ABACO SERRAMENTI	1/20
PT220-PE-M.01-PROGETTO - SCHEMA CENTRALE TERMICA	
PT220-PE-M.02-IMPIANTO RISCALDAMENTO PIANO PRIMO	1/50
PT220-PE-M.03-PROGETTO - IMPIANTO RISC. PIANO SECONDO E TERZO	1/50
PT220-PE-M.04-PROGETTO – IMP. CLIMATIZZAZIONE P.PRIMO SECONDO E TERZO	1/50
PT220-PE-M.05-PROGETTO – IMP. IDRICO-SANITARIO PIANO TERRA E PRIMO	1/50
PT220-PE-M.06-PROGETTO – IMP. IDRICO-SANITARIO P. SECONDO, TERZO E COP.	1/50
PT220-PE-M.07-PROGETTO – IMP. SCARICO P. TERRA, PRIMO, SECONDO, TERZO E COP.	1/50
PT220-PE-M.08-PROGETTO - IMPIANTO GAS METANO PIANO TERRA E PRIMO	1/50
PT220-PE-M.09-PROGETTO - IMPIANTO GAS METANO PIANO SECONDO E TERZO	1/50
PT220-PE-E.01-PROGETTO - IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNA PLANIMETRIA	1/100
PT220-PE-E.02-PROGETTO - IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA E PRIMO	1/50
PT220-PE-E.03-PROGETTO - IMPIANTO ELETTRICO PIANO SECONDO E TERZO	1/50
PT220-PE-E.04-PROGETTO - SCHEMA QUADRI ELETTRICI	

La proposta progettuale del progetto definitivo/esecutivo elaborato sulla scorta del PFTE, prevede una riqualificazione energetica di secondo livello con (parte da completare): isolamento di pareti e solaio del porticato con cappotto in EPS 100 da cm 14; ponte termico del nodo solaio terrazzo-edificio sarà risolto con isolamento a cappotto e aerogel come da particolari costruttivi. Nei terrazzini sarà realizzata una predisposizione per il condizionamento estivo; isolamento del sottotetto con insufflaggio a secco di isolante composto da cellulosa; sostituzione dei serramenti esterni con finestre in PVC a taglio termico Uw minimo 1,1 W/mqK; nuove caldaie a condensazione, linee gas e canne fumarie; riqualificazione impiantistica degli alloggi A-B-C-E e relative opere murarie e di completamento; collettore solare termico per acqua calda sanitaria centralizzata.

Il costo complessivo è riassunto come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

(D.Lgs. 50/2016 art.23 c.3 - D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 art. 16)

A) IMPORTO LAVORI	
a.1) lavori a misura, a corpo, in economia, soggetti a ribasso d'asta;	€ 460.119,47
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	€ 24.174,92
Importo a base di appalto (Somma di a.1 + a.2+a3)	€ 484.294,39
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	
b.2) rilievi, accertamenti e indagini;	
b.3) allacciamenti ai pubblici servizi;	
b.4) imprevisti (compresi ev. costi sicurezza COVID 19);	€ 18.831,54
b.5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	
b.6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;	
b.7) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice,	
b.8) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavorie al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	
b.9) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
b.10) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	
b.11) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
b.12) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico	

amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;

totale importi da b5) a b12)

€ 90.248,17

1 - Importo Somma da b.1) a b.11

€ 109.079,71

b.12a) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (10%)

€ 48.429,44

b.12b) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (22%)

€ 19.854,60

2 - importo totale IVA (Somma di b.12a + b.12b)

€ 68.284,04

Importo totale Somme a Disposizione (Somma di 1+2)

€ 177.363,75

IMPORTO COMPLESSIVO DELL' OPERA

€ 661.658,13

L' intervento di riqualificazione energetica ha un costo complessivo ammontante ad € 661.658,13 che viene così finanziato: Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101.

Su specifica richiesta del RUP, inoltre, il progettista ha elaborato una stima dei costi di lavori complementari a quelli di risparmio energetico, valutati come opportuni ed indispensabili: completamento riatto Alloggio D, completamento riatto Alloggio F ,rifacimento serramenti interni ,tinteggiature interne alloggi e aree condominiali, completamento finiture facciate esterne e linea vita in copertura , rifacimento illuminazione esterna, predisposizione per climatizzazione estiva: Il professionista ha stimato *un ammontare di euro 200.000, sulla scorta dei seguenti elaborati:*

PT220-PE-A.DR-09-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE DI COMPLETAMENTO

PT220-PE-A.DR-12-QUADRO ECONOMICO DI SPESA - OPERE DI COMPLETAMENTO

PT220-PE-A.DR-20-CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - OPERE DI COMPLETAMENTO

PT 220-PE-A.DR-22- COMPUTO METRICO - OPERE DI COMPLETAMENTO

Tali lavori, da finanziarsi con Fondi ATER, esulano dalla presente delibera di approvazione e saranno oggetto di un successivo provvedimento.

L'aggiudicazione dei lavori, con importo a base d'asta paria ad euro 484.294,39, come previsto per importi pari o superiori a €350.000,00 ed inferiori a €1.000.000,00 di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e smi (soglia comunitaria) avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell' art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021.

Ciò premesso,

il Consiglio di Amministrazione

- vista la Legge regionale n. 39 del 03/11/2017;
 - con il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica e del R.U.P,
 - con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto,
- a voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. di approvare le premesse riportate come parte integrante del presente provvedimento.
2. di approvare, in linea tecnica ed economica, il Progetto Esecutivo completo di tutti gli elaborati citati in delibera e conservato agli atti dell'Ufficio Progettazione e Direzione Lavori, per la riqualificazione di un condominio per complessivi 6 alloggi ad Oderzo via Toniolo 34 – intervento n. 41 PNRR “SICURO VERDE SOCIALE” PT220 – CUP J54F21000010005.
3. di confermare l'approvazione del calcolo sommario di spesa per un importo complessivo di € 661.658,13 (seicentosessantunmilaseicentocinquantotto/13), fatto salvo quanto previsto al successivo punto 4.
4. di trasmettere il Quadro tecnico economico iniziale al Comitato Tecnico per l'approvazione ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 39/2017.
5. di procedere all'appalto dei lavori in oggetto con importo a base d'asta paria ad euro 484.294,39, come previsto per importi inferiori a €1.000.000,00 mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque (5) operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021. L'affidamento dei lavori sarà a corpo.
6. di delegare alla C.U.C. Federazione dei Comuni del Camposampierese la funzione di Stazione Unica Appaltante per i lavori oggetto della presente delibera, in forza dell'apposita convenzione sottoscritta tra le parti in data 26.11.2020 Rep. CUC n. 551, precisando quanto segue:
 - a. tutti i dati trasmessi nell'ambito della procedura di affidamento in oggetto sono soggetti

all'applicazione dell'art. 53 Accesso agli atti e riservatezza. del Dlgs 50/2016 e smi e come tali devono essere trattati;

- b. alla Federazione dei Comuni del Camposampierese è affidato l'incarico di espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'adozione del provvedimento di aggiudicazione dell'appalto, in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art 37, comma 4, del Dlgs 50/2016 (ex art. 33 del Dlgs163/2006), sulla base della convenzione Rep. 551 del 26/11/2020;
- 7.** di demandare al RUP tutte modifiche tecniche di minore entità che dovessero rendersi necessarie e che non abbiano incidenza sul quadro economico dell'opera approvato.
- 8.** di demandare al Direttore tutti gli atti di gestione conseguenti al presente provvedimento deliberativo.